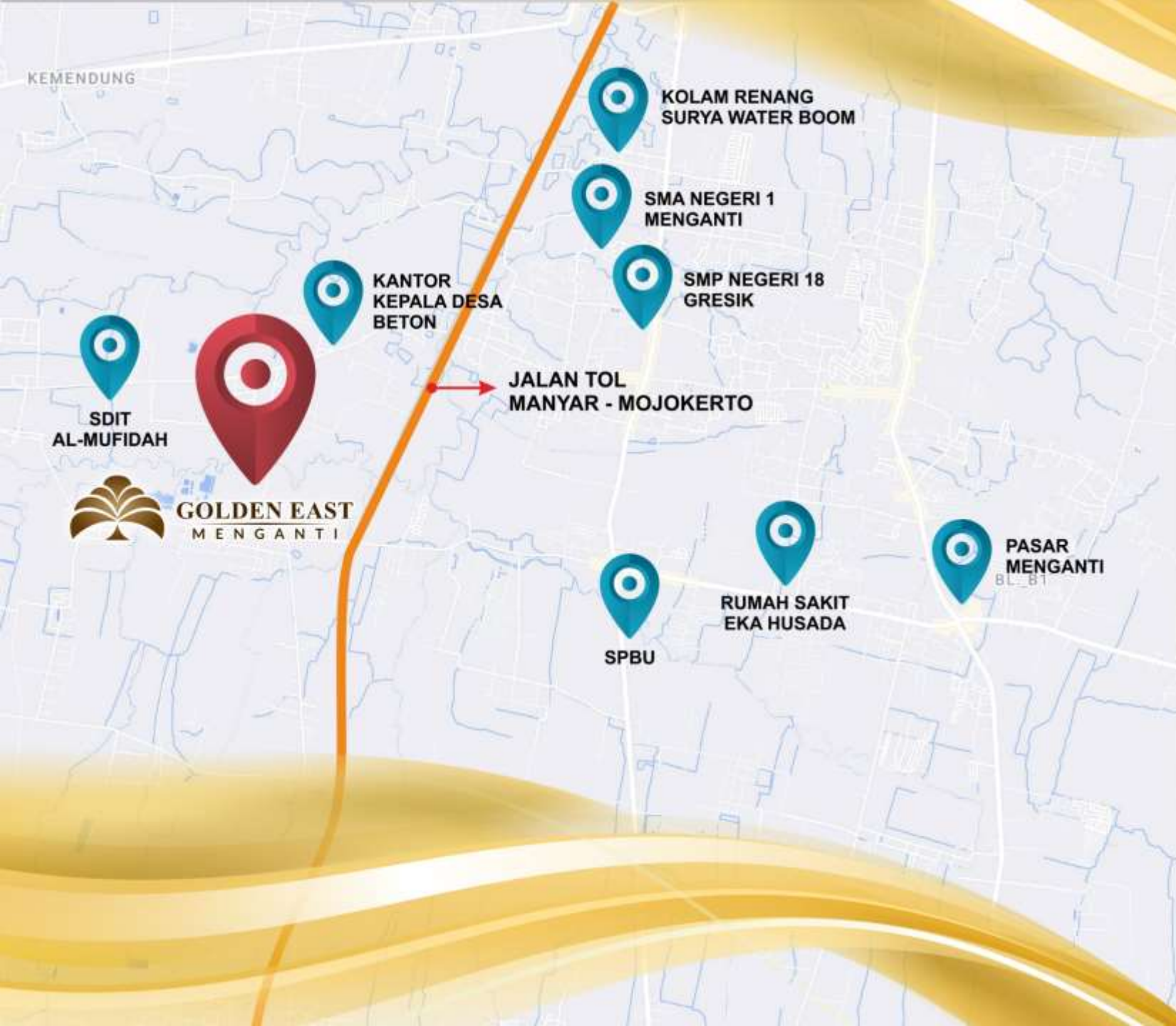




GOLDEN EAST

M E N G A N T I



KEMENDUNG

KOLAM RENANG
SURYA WATER BOOM

SMA NEGERI 1
MENGANTI

SMP NEGERI 18
GRESIK

KANTOR
KEPALA DESA
BETON

JALAN TOL
MANYAR - MOJOKERTO

SDIT
AL-MUFIDAH



GOLDEN EAST
MENGANTI

SPBU

RUMAH SAKIT
EKA HUSADA

PASAR
MENGANTI

LOKASI STRATEGIS BARAT SURABAYA

5 Menit ke SDIT Al-Mufidah

5 Menit ke Kantor Kepala Desa Beton

8 Menit ke SPBU

10 Menit ke SMP Negeri 18 Gresik

12 Menit ke SMA Negeri 1 Menganti

15 Menit ke RS. Eka Husada

15 Menit ke Kolam Renang
Surya Water Boom

17 Menit ke Pasar Menganti

15 menit dari Gate Toll Belahanrejo

20 menit dari Gate Toll Krian



GOLDEN EAST
MENGANTI



CLUSTER BERYL

TIPE	DIMENSI	JUMLAH
ZEN	5 X 12 M ²	47
LUXURIOUS	5 X 12 M ²	53
DELUXE	6 X 10 M ²	4
TOTAL		104

CLUSTER LAZUARDI

TIPE	DIMENSI	JUMLAH
OLIVINE	5 X 12 M ²	136
ZIRCON	5 X 12 M ²	124
ACE	5 X 12 M ²	51
GARNET	6 X 10 M ²	18
TOTAL		329



LEGALITAS



FASILITAS



ENTRANCE GATE



PLAYGROUND



PDAM SUDAH MASUK



TEMPAT IBADAH



CLUB HOUSE



SWIMMING POOL



GYM CENTER



GYM CENTER



PARADE RUMAH NEW STOCK

HARGA MUANTAP SERU



TIPE OLIVINE

5 X 12 M²



-  1
-  2
-  2



TIPE ZEN

5 X 12 M²



-  1
-  3
-  2



TIPE ACE

5 X 12 M²





TIPE LUXURIOUS

5 X 12 M²



-  1
-  2
-  1



TIPE ZIRCON

5 X 12 M²



-  1
-  2
-  1



TIPE GARNET

6 X 10 M²



SPESIFIKASI UNIT

Pondasi		Sloof beton bertulang	Pintu	Daun & Kusen	Engineering wood / Alumunium
Dinding		Batu Alam, Pasangan bata ringan - Diplaster, diaci Finishing cat Finishing keramik		Kamar Mandi	PVC
Kamar Mandi			Sanitair		Kloset duduk, Kran , Shower
Lantai	Ruang Utama Ruang Service	Granite tile 60x60 cm Keramik	Dapur		Meja Beton finishing Granit, kitchen zink, Kran
Atap	Rangka Penutup	Hollow galvalum Genteng beton flat	Air Bersih		PDAM Tandon beton bawah 1m ³
Plafon	Rangka Penutup	Hollow galvalum Gypsum board GRC board	Listrik		1300 Watt



GOLDEN EAST
MENGANTI

HARGA MULAI
200 JT-AN

FREE
ALL BIAYA

KECUALI ASURANSI JIWA DAN KEBAKARAN

TANPA DP

UTJ HANYA

1 JUTA

CICILAN

1 JT-AN

PRICE LIST

TYPE	LB	LT	BOOKING FEE	HARGA JUAL	CASH KERAS	INHOUSE	ASUMSI ANGSURAN KPR SUKU BUNGA 5%		
						12 KALI	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
CLUSTER LAZUARDI									
ACE	32	60	1.000.000	290.000.000	275.500.000	24.166.667	3.075.900	2.293.302	1.913.872
GARNET	32	60	1.000.000	290.000.000	275.500.000	24.166.667	3.075.900	2.293.302	1.913.872
ZIRCON	36	60	1.000.000	299.000.000	284.050.000	24.916.667	3.171.359	2.364.473	1.973.268
OLIVINE	46	60	1.000.000	390.000.000	370.500.000	32.500.000	4.136.555	3.084.095	2.573.827
CLUSTER JADEITE									
LUXURIOUS	36	60	1.000.000	310.000.000	294.500.000	25.833.333	3.288.031	2.451.460	2.045.863
ZEN	52	60	1.000.000	435.000.000	413.250.000	36.250.000	4.613.850	3.439.952	2.870.807
CLUSTER BERYL									
DELUXE	36	60	1.000.000	295.000.000	280.250.000	24.583.333	3.128.933	2.332.841	1.946.869
LUXURIOUS	36	60	1.000.000	295.000.000	280.250.000	24.583.333	3.128.933	2.332.841	1.946.869
ZEN	52	60	1.000.000	395.000.000	375.250.000	32.916.667	4.189.588	3.123.635	2.606.825

KETERANGAN :

- Khusus pembelian KPR (Pengumpulan Berkas Persyaratan Kredit Maksimal 7 Hari Kerja Setelah BI Cheking Selesai)
Harga sudah termasuk (BPHTB, AJB, IMB, Biaya Realisasi, Biaya Notaris, Biaya Balik Nama, PDAM/Air Bersih, PLN, Tandon Bawah, dan Meja Dapur)
Kecuali Asuransi Jiwa Kebakaran.
- Harga diatas bisa berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Asumsi suku bunga KPR mengikuti ketentuan bank.
- Bersedia membayar Tambahan Uang Muka (TUM) jika plafon kredit diturunkan oleh bank pemberi kredit.
- Pembayaran cash keras maksimal 1 bulan setelah booking fee.
- Harga tanah lebih sebesar Rp. 2.500.000,- / M² (Dua Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)
- Pembelian Rumah Hook dikenakan tambahan biaya Rp. 5.000.000,-
- Cluster Lazuardi Khusus Blok A dikenakan biaya strategis sebesar Rp. 5.000.000,-

- Cluster Jadeite Khusus Unit B18, B19, B20, C26, C27, C28, C29, C30, B21, dan AB12 dikenakan biaya strategis sebesar Rp. 5.000.000,-
- Cluster Beryl Khusus Unit C3-1, C3-10, C3-11, C3-22, C2-1, C2-5, C2-6, C2-12, C1-1, C1-5, C1-6, C1-8, C-6A, B-1, B-6, C-1, C-6, C-7, A-1, A-11, A-17, A-18, A-48
dikenakan biaya strategis sebesar Rp. 5.000.000,-
- Pembatalan dengan alasan apapun berakibat uang yang sudah dibayarkan tidak dapat ditarik kembali.
- Booking Fee tidak termasuk dalam Harga Jual.
- Semua Pembayaran yang SAH ditransfer ke rekening PT GRAHA KELUARGA SEJAHTERA

PT GRAHA KELUARGA SEJAHTERA
BCA CABANG GRESIK
7901353534

CARA BAYAR

DP 0% UTJ 2 JUTA

**CARA BAYAR CASH
DISC. 5%**

**CARA BAYAR CASH INHOUSE
DICICIL 12x**



KELUARGA SEJAHTERA GROUP



GOLDEN EAST
K E B O M A S



BUMI PELANGI SEMAMPIR
C E R M E



GRAND SAHARA
S I D A Y U



GOLDEN EAST
M E N G A N T I



MANYAR RIVERSIDE
M A N Y A R



MANYAR VILLAGE
B E T O Y O K A U M A N - M A N Y A R



GOLDEN EAST
MENGANTI

Thank You

AND HAPPY CLOSSING