

BPS

BUMI PELANGI SEMAMPIR





RUMAH 300 JUTAAN
Tinggal Bawa Koper...



LOKASI STRATEGIS



- ➔ **1 Menit** ke POM Pertamina
- ➔ **3 Menit** ke Pintu Tol KLBM
- ➔ **7 Menit** Ke Terminal Bunder
- ➔ **7 Menit** ke SMPN 5 Gresik
- ➔ **7 Menit** ke SMKN 1 Cerme
- ➔ **10 Menit** Ke Icon Mall Gresik
- ➔ **10 Menit** ke RS. Ibnu Sina Gresik

LOKASI STRATEGIS



LEGALITAS



LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0069480.AH.01.01.TAHUN 2019
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT WAHYU BINTANG PELANGI

1. Modal Dasar : Rp. 500.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 125.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
AHMAD SHOLEH	KOMISARIS		25	Rp. 25.000.000
ISTAMTO	DIREKTUR		100	Rp. 100.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 31 Desember 2019.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 31 Desember 2019
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0253097.AH.01.11.TAHUN 2019 TANGGAL 31 Desember 2019

** Lampiran Keputusan Menteri ini dicetak dari SABH.*



BADRUS SALEH, SH.



KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0069480.AH.01.01.TAHUN 2019
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT WAHYU BINTANG PELANGI

Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris BADRUS SALEH, SH., sesuai salinan Akta Nomor 08 Tanggal 23 Desember 2019 yang dibuat oleh BADRUS SALEH, SH tentang Pendirian Badan Hukum PT WAHYU BINTANG PELANGI tanggal 30 Desember 2019 dengan Nomor Pendaftaran 4019123035105530 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT WAHYU BINTANG PELANGI.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT WAHYU BINTANG PELANGI - yang berkedudukan di KABUPATEN GRESIK karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 08 Tanggal 23 Desember 2019 yang dibuat oleh BADRUS SALEH, SH., yang berkedudukan di KABUPATEN GRESIK.

KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA : Jenis Perseroan PMDN FASILITAS.

KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi Terlampir.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 31 Desember 2019.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 31 Desember 2019
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0253097.AH.01.11.TAHUN 2019 TANGGAL 31 Desember 2019

** Keputusan Menteri ini dicetak dari SABH.*



BADRUS SALEH, SH.



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.03-0143772 Kepada Yth.
Lampiran : Notaris RADITYA EKO HARTANTO
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan Jl. Veteran 155 Gresik
Perubahan Data Perseroan KABUPATEN GRESIK
PT WAHYU BINTANG PELANGI

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 15 Tanggal 25 Februari 2022 yang dibuat oleh Notaris RADITYA EKO HARTANTO, berkedudukan di KABUPATEN GRESIK, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, Peralihan Saham, Ganti Nama Pemegang Saham, **PT WAHYU BINTANG PELANGI**, berkedudukan di KABUPATEN GRESIK, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 07 Maret 2022.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 07 Maret 2022
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0043879.AH.01.11.TAHUN 2022 TANGGAL 07 Maret 2022
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

LEGALITAS



**NOTARIS
&
PEJABAT PEMBUAT AKTE TANAH**

RADITYA EKO HARTANTO, S.H., M.Kn.

Kantor :

Jl. Veteran No. 155, Gresik - 61122
Telp. : 031 3986016 - (031) 77906555
Fax. : (031) 3989016

TURUNAN / SALINAN / GROSSE

Akta : PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT PERSEROAN TERBATAS
PT WAHYU BINTANG PELANGI

Nomor : -15-

Tanggal : 25 Februari 2022

05-05-1995 (lima Mei seribu Sembilan ratus Sembilan puluh---
lima), Warga Negara Indonesia, Karyawan Notaris, bertempat---
tinggal di Malang, Jalan Gilingan, Rukun Tetangga 020, -----
Rukun Warga 005, Desa Tumpukrenteng,-----
Kecamatan Turen,-----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
350709 050595 0004.-----

- Keduanya pegawai kantor Notaris sebagai saksi-saksi.-----
 - Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para-----
penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris. -----
 - Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----
 - Minuta aslinya telah ditandatangani dengan sempurna. -----
- Kenotariatan;-----
----- - DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN - -----
----- - NOTARIS DI GRESIK - -----



PEMERINTAH KABUPATEN GRESIK
KECAMATAN CERME
DESA SEMAMPIR
Jln. Protokol Desa Semampir Kode Pos 61171

SURAT KETERANGAN DOMISILI
Nomor : 474/78/437.104.20/2022

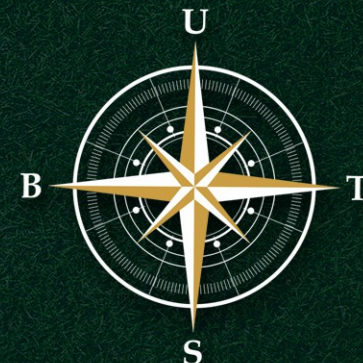
Yang bertanda tangan dibawah ini, kami Kepala Desa Semampir Kecamatan
Cerne Kabupaten Gresik, menerangkan dengan sebenarnya bahwa seorang tersebut
dibawah ini ;








Nama : MUTA'ALI
NIK : 3525010604760004
Tempat / Tgl Lahir : Gresik, 06 April 1976
Jenis Kelamin : Laki-laki
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Dusun Nongko Kerep RT 003 RW 001 Desa Bungah
Kecamatan Bungah Kabupaten Gresik.
Keterangan : Menerangkan dengan sesungguhnya bahwa seorang
tersebut diatas adalah warga penduduk kami yang
berdomisili di Dusun Semampir Perumahan Golden East
By BPS RT 003 RW 001 Desa Semampir Kec. Cerne
Kab. Gresik.

Demikian surat keterangan ini agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Cerne, 06 April 2022
KEPALA DESA SEMAMPIR
ACHMAD SYAHID S.Pd.

LEGALITAS



- | | |
|--|--|
|  Petunia 30/72 |  Bluebell 48/84 |
|  Plumeria 36/72 |  Scabiosa 48/90 |
|  Begonia 45/72 |  Fasum |
|  Ruko Superior | |

MASTERPLAN

Commercial Area



FASILITAS

Tempat Ibadah



FASILITAS

Mini Pool



FASILITAS



TIPE PLUMERIA
6 X 12 M²

SPECIAL OFFER

HARGA
MULAI **300** JT-AN

UTJ
HANYA **2** JUTA | CICILAN
MULAI **2** JT-AN

TANPA DP
FREE ALL BIAYA



TIPE PLUMERIA
6 X 12 M²



-  1
-  2
-  2

TIPE SCABIOSA
6 X 15 M²



SPECIAL OFFER

HARGA
MULAI

400 JT-AN

UTJ
HANYA

2 JUTA

CICILAN
MULAI

3 JT-AN

TANPA DP
FREE ALL BIAYA

TIPE SCABIOSA
6 X 15 M²

KPR DP 0%

TYPE	LUAS		HARGA JUAL	BOOKING FEE	ANGSURAN KPR		
	TYPE	TANAH			10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
PLUMERIA	36	72	345.000.000	2.000.000	3.617.247	2.683.520	2.229.472
SCABIOSA	48	90	485.000.000	2.000.000	5.085.116	3.772.485	3.134.185
BLUBELL	48	84	475.000.000	2.000.000	4.980.268	3.694.702	3.069.562
RUKO	81	81	570.000.000	5.000.000	5.976.321	4.433.642	3.683.475
*Asumsi suku bunga KPR 4.75%							

INHOUSE

TYPE	LUAS		HARGA JUAL	BOOKING FEE	CICILAN
	TYPE	TANAH			12 Kali
PLUMERIA	36	72	345.000.000	2.000.000	28.750.000
SCABIOSA	48	90	485.000.000	2.000.000	40.416.667
BLUBELL	48	84	475.000.000	2.000.000	39.583.333
RUKO	81	81	570.000.000	5.000.000	47.500.000

CASH KERAS

TYPE	LUAS		HARGA JUAL	BOOKING FEE	DISKON	HARGA PROMO
	TYPE	TANAH				
PLUMERIA	36	72	345.000.000	2.000.000	16.750.000	328.250.000
SCABIOSA	48	90	485.000.000	2.000.000	23.750.000	461.250.000
BLUBELL	48	84	475.000.000	2.000.000	23.250.000	451.750.000
RUKO	81	81	570.000.000	5.000.000	28.000.000	542.000.000

- Keterangan :
1. Khusus Pembelian Cash Keras / Tunai dan KPR (Pengumpulan Berkas Persyaratan Kredit Maksimal 7 Hari Kerja Setelah BI Cheking Selesai)
Harga sudah termasuk : (BPHTB, AJB, IMB, Biaya Realisasi, Biaya Notaris, PDAM / Air Bersih, PLN Tandon Bawah, Meja Dapur, dan Biaya Balik Nama)
Kecuali Asuransi Jiwa Kebakaran.
 2. Booking Fee tidak termasuk dalam Harga Jual.
 3. Pembatalan pembelian berakibat booking fee hangus.
 4. Pembelian Rumah Hook dikenakan tambahan biaya Rp. 3.000.000
 5. Pembelian Rumah Point 4 akan dikenakan tambahan biaya sebesar Rp. 5.000.000
 6. Suku bunga KPR sesuai dengan ketentuan bank.
 7. Bersedia membayar tambahan uang muka apabila plafon KPR diturunkan oleh pihak bank pemberi kredit.
 8. Pembayaran cash keras maksimal 1 bulan setelah booking fee
 9. Semua pembayaran yang SAH ditransfer ke rekening PT. WAHYU BINTANG PELANGI

BANK : MANDIRI GRESIK
AC : 1780007000801



PRICE LIST

Pondasi		Batu kumbang Beton bertulang
Dinding	Kamar Mandi	Batako, Diplaster aci, finishing cat Finishing keramik
Lantai	Ruang Utama Kamar mandi	Granite tile Keramik
Atap	Rangka Penutup	Hollow galvalum Genteng beton flat
Plafon	Rangka Penutup	Hollow galvalum Gypsum board GRC board

Pintu	Daun & Kusen Kamar Mandi	Engineering wood / Alumunium PVC
Sanitair		Kloset duduk, Sink, Kran Shower
Air Bersih		Tandon beton bawah 1m ³
Listrik		1300 Watt
Carport		Paving

SPESIFIKASI UNIT

CARA BAYAR



CARA BAYAR

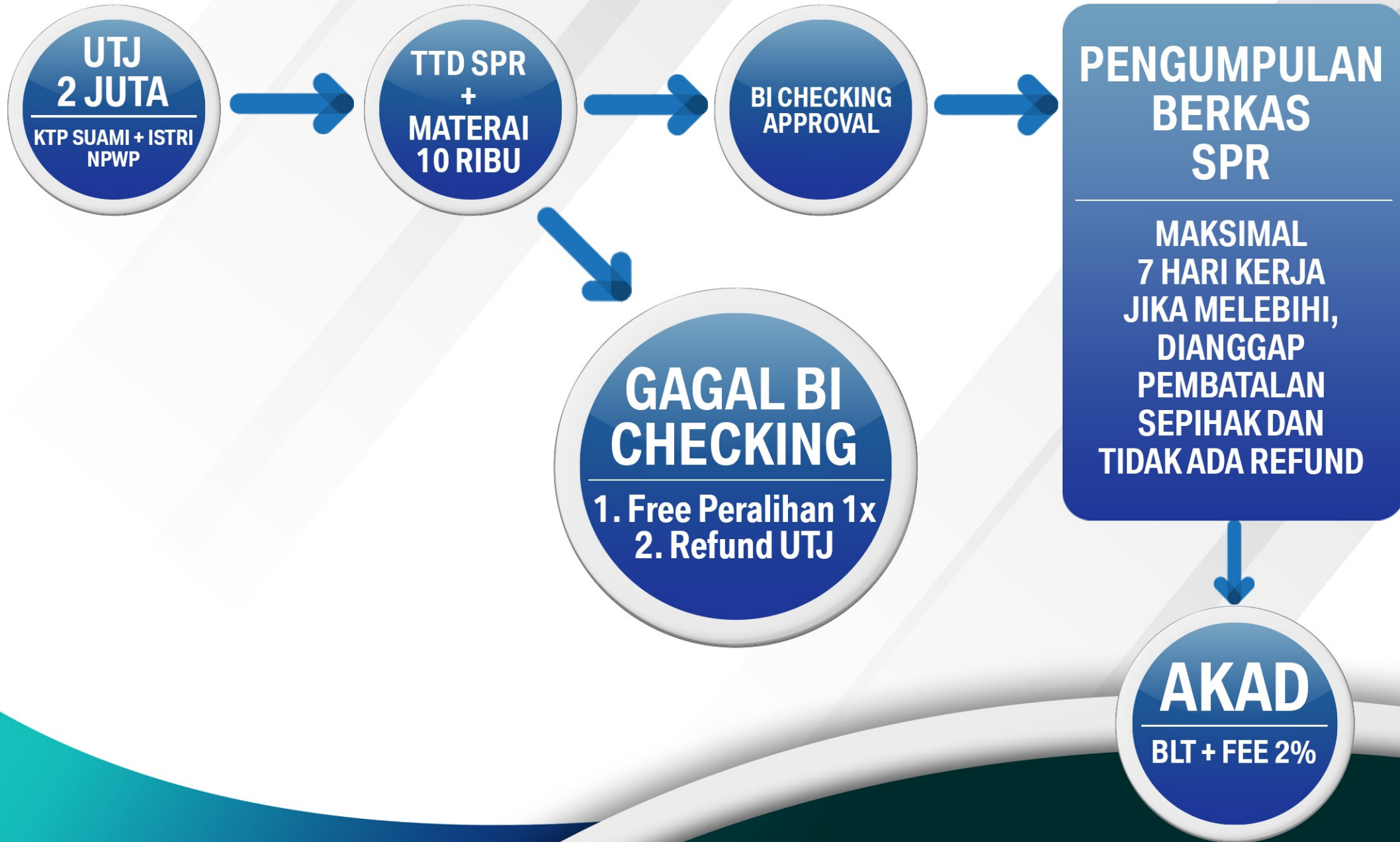
CARA BAYAR CASH
CASH KERAS DISC. 5%

CARA BAYAR KPR
DP 0% LANGSUNG AKAD

CARA BAYAR INHOUSE
DICICIL 12x

PENCAIRAN BLT & KOMISI





DEVELOPER



KELUARGA SEJAHTERA GROUP



GOLDEN EAST
K E B O M A S



BUMI PELANGI SEMAMPIR
C E R M E



GRAND SAHARA
S I D A Y U



GOLDEN EAST
M E N G A N T I



MANYAR RIVERSIDE
M A N Y A R